



**APPARTEMENT VENELLES**

**265 000 €**

Ref :2204





## DESCRIPTIF

VENELLES - A 10km d'Aix en Provence, Agréable appartement T3 en Duplex de 70m<sup>2</sup> habitables. Il se compose d'un séjour avec accès terrasse de 12m<sup>2</sup>, exposée Ouest, d'une cuisine équipée et d'un WC. A l'étage 2 chambres avec placard, une buanderie, salle de bain et WC. Stationnement facile. Au calme et à proximité du village, idéal primo-accedant.

## CARACTERISTIQUES

-  
**Type de bien** : APPARTEMENT  
**Prix (FAI)** : 265 000  
**Lieu** : VENELLES  
**Nombre de piece(s)** : 3  
**Nombre de chambre(s)** : 2  
**Superficie (m)** : 70  
**Salle de bains** : 1  
**Nature du chauffage** : INDIVIDUEL  
**Terrasse** : 1  
**Charges**: 170  
**Taxe fonciere annuelle** : 842

## DPE

Valeur du DPE : 150 kWh/m

Logement économe



Logement énergivore

## CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**Contactez nous : 04 42 64 27 86 ou [contact@csimmo.fr](mailto:contact@csimmo.fr)**

CATHERINE SERR IMMOBILIER: CC Les Fruitières. 105 avenue de Brédasque. 13090 AIX EN PROVENCE