



**MAISON ROGNES**  
**990 000 €**

Ref :2222b





## DESCRIPTIF

ROGNES, à 15 km d' Aix en Provence, superbe villa de 280 m<sup>2</sup> situé au calme absolu, 5 chambres dont 3 de plain-pied dans un cadre magnifique avec piscine et grand pool-house équipé de 50 m<sup>2</sup>. Spacieuse, les lieux sont conviviaux et l'environnement tout simplement magique. Immense sous-sol de 150 m<sup>2</sup> (espace garage et caves). Vous aimez recevoir, n'hésitez pas, visitez cette propriété à 360° . Secteur standing. Ne passez pas à côté d'un coup de coeur.

## CARACTERISTIQUES

-

**Type de bien :** MAISON

**Prix (FAI) :** 990 000

**Lieu :** ROGNES

**Nombre de piece(s) :** 7

**Nombre de chambre(s) :** 5

**Superficie (m) :** 280

**Surface Terrain (m) :** 5921

**Salle de bains :** 3

**Nature du chauffage :** INDIVIDUEL

**Terrasse :** 1

**Taxe fonciere annuelle :** 2800

## DPE

Valeur du DPE : 178 kWh/m

Logement économe



Logement énergivore

## CETTE ANNONCE VOUS INTERESSE :

**Contactez nous : 04 42 64 27 86 ou [contact@csimmo.fr](mailto:contact@csimmo.fr)**

CATHERINE SERR IMMOBILIER: CC Les Fruitières. 105 avenue de Brédasque. 13090 AIX EN PROVENCE