

INFORMATIONS LEGALES & BAREME 2026

Gestion locative assurée par notre partenaire

SAS C & M GESTION - GEST'IN

55 avenue Jean Kuntzmann - 38330 Montbonnot-Saint-Martin | 04 28 700 639 | cmgestion@gestin.immo | gest-in.fr

IDENTIFICATION & CARTE PROFESSIONNELLE

Raison sociale : SAS C & M GESTION
Enseigne : CIMM GESTION - GEST'IN
RCS : 490 072 337 RCS GRENOBLE
Carte pro GI : CPI 3801 2016 000 010 069
Délivrée par : CCI de l'Isère

ACTIVITE & MENTIONS

ACTIVITE : GESTION LOCATIVE
Barème applicable à l'agence pour l'activité de gestion locative sous-traitée.
Tarifs en vigueur au 27/10/2025
Honoraires exprimés TTC (TVA 20 %), sauf mention HT.

GESTION COURANTE

Prestation	Tarif
Honoraires de gestion	6 % HT / 7,20 % TTC
Clôture de compte propriétaire	150 EUR TTC
Frais de rejet cheque / virement / prélèvement	20 EUR TTC

GESTION TECHNIQUE & CONTENTIEUX

Prestation	Tarif
Travaux de 0 à 500 EUR HT	36 EUR TTC
Travaux de 501 à 1 000 EUR HT	72 EUR TTC
Travaux > 1 001 EUR HT	180 EUR TTC
Intervention assurance / expertise	108 EUR TTC / h
Procédure contentieuse hors GLI / VISALE	108 EUR TTC / h

ASSURANCES & OPTIONS

Prestation	Tarif
Garantie loyers impayés	2,80 % TTC du quittancement
PNO (propriétaire non occupant) appartement < 200 m²	95 EUR TTC
PNO maison < 200 m²	160 EUR TTC
PNO garage	60 EUR TTC
PNO local commercial < 200 m²	235 EUR TTC

FISCALITE & PRESTATIONS COMPLEMENTAIRES

Prestation	Tarif
Aide déclaration revenus fonciers location nue	90 EUR TTC / lot / an
Lot secondaire isole	25 EUR TTC
Aide déclaration revenus fonciers meublée	45 EUR TTC / lot / an
Production revenus fonciers / BIC	400 EUR TTC / lot
Lot secondaire pour production	200 EUR TTC
Question d'expert fiscalité	200 EUR TTC
Demande d'autorisation de mise en location	108 EUR TTC
Représentation AG copropriétaires	108 EUR TTC / h
Projection DPE & aide rénovation	180 EUR TTC / lot

AUTRES HONORAIRES

Prestation	Tarif
Avenant au bail (baux d'habitation loi du 06/07/1989)	170 EUR TTC charge propriétaire 170 EUR TTC charge locataire

GARANTIE FINANCIERE

Organisme : GALIAN-SMABTP
Montant : 3 700 000 EUR
Activité garantie : Gestion immobilière
Attestation valable du 01/03/2026 au 31/12/2026

RCP PROFESSIONNELLE

Assureur : GALIAN-SMABTP
Contrat : RCP_01_111337T
Activité couverte : Gestion immobilière
Période : du 01/03/2026 au 31/12/2026

MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION

Association Nationale des Médiateurs (ANM)
2 rue de Colmar - 94300 Vincennes